

Kenntnisnahme des Grossen Gemeinderates

betreffend

Gemeindehaus Spiez, Dachsanierung / Kenntnisnahme Abrechnung Verpflichtungskredit

Der Grosse Gemeinderat von Spiez

- auf Antrag des Gemeinderates
- gestützt auf Art. 40.1 g) der Gemeindeordnung

nimmt die Kreditabrechnung betreffend Gemeindehaus Spiez, Dachsanierung mit abgerechneten Kosten von CHF 415'688.05 zur Kenntnis.

1. Ausgangslage

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 20. April 2020 der Dachsanierung des Gemeindehauses mit einem Kredit von CHF 473'000 zugestimmt.

2. Bericht

Die Sanierung startete im September 2020 und bis vor Weihnachten konnten die wichtigsten Arbeiten, insbesondere die Hauptarbeiten und alle Abdichtungen abgeschlossen werden. Mit dem Versetzen der neuen Turmspitze am 6. April 2021 wurden die Sanierungsarbeiten vollständig beendet. Planung und Bauleitung erfolgten durch das Büro Gafner Architektur und Planungen, Spiez. Die Hauptarbeiten (Holzbau, Bedachungen und Spenglerarbeiten) wurden durch die Firmen Boss Holzbau AG, Thun und Hermann Schuhmacher, Bauspenglerei, Spiez ausgeführt. Verschiedene Details und «Überraschungen» sind erst beim Ausdecken des alten Daches zum Vorschein gekommen, welche bei einigen Arbeitsgattungen zu Mehr- oder Minderaufwand führten. Auch Vergabeerfolge und die nicht benötigte Reserveposition haben zum guten finanziellen Ergebnis beigetragen. Die Arbeiten wurden von der Planung bis zum Abschluss durch die Kantonalen Denkmalpflege Bern begleitet und grundsätzlich kann von einer erfolgreichen und gelungenen Sanierung des Daches gesprochen werden.

3. Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten für diese Sanierung präsentieren sich nach Abschluss der Arbeiten wie folgt:

BKP	Arbeitsgattung	Kostenvoranschlag		Abrechnung	
1	Vorbereitungsarbeiten	CHF	20'022	CHF	3'658.60
211	Baumeisterarbeiten	CHF	5'000	CHF	2'760.80
214	Montagebau in Holz	CHF	153'174	CHF	117'491.80
219	Gerüste	CHF	51'800	CHF	35'200.60
221	Fenster	CHF	0	CHF	1'200.60
222	Spenglerarbeiten/Blitzschutz	CHF	41'907	CHF	54'537.40
222	Spenglerarbeiten neue Turmspitze	CHF	0	CHF	16'254.90
224	Bedachungsarbeiten	CHF	65'380	CHF	92'735.00
227	Äussere Malerarbeiten	CHF	12'230	CHF	20'787.25
228	Sonnenschutz	CHF	12'000	CHF	8'247.55
23	Elektroanlagen	CHF	10'310	CHF	6'601.65
25	Sanitäranlagen	CHF	3'230	CHF	402.15
291	Honorar Architekt	CHF	60'000	CHF	49'331.45
297	Honorar Bauphysiker	CHF	7'000	CHF	3'526.10
5	Baunebenkosten	CHF	8'170	CHF	2'952.20
6	Reserve/Diverses	CHF	22'100	CHF	0
Total inkl. MwSt.		CHF	472'323	CHF	415'688.05

Gegenüber dem beschlossenen Verpflichtungskredit von CHF 473'000 schliesst die Bauabrechnung mit Kosten von CHF 415'688.05 (Minderkosten CHF 57'311.95) ab.

4. Kenntnisnahme

Der Grosse Gemeinderat nimmt die Kreditabrechnung betreffend Gemeindehaus Spiez, Dachsanierung, mit abgerechneten Kosten von CHF 415'688.05 zur Kenntnis.

- Bilder

Spiez, 5. Juli 2021/cl